



## Hauskaufberatung / Wertgutachten

Chancen nutzen - Risiken begrenzen.

Unser Risikomanagement bei der Hauskaufuntersuchung hilft Ihnen, Ihr Traumobjekt richtig einzuschätzen.

Unsere Erfahrung in Verbindung mit modernster Messtechnik ist Ihr Vorteil und schafft Sicherheit

Die Gesamtkosten beim Hauskauf setzen sich wie folgt zusammen:

Kaufpreis	? EURO
Vermittler/Makler	ca. 3 - 5 % des Kaufpreises
Notarkosten	ca. 5% des Kaufpreises
Grunderwerbssteuer	ca. 5,5% des Kaufpreises

Mit Kosten von meist unter 0,5% des Kaufpreises ist unsere Hauskaufberatung eine effiziente Risikoabwehr und der kleinste Kostenanteil, bringt jedoch große Sicherheit.

*Wir sind EU zertifiziert, öffentlich bestellt und vereidigt.  
Prüfen Sie selbst, wem Sie den Sachverstand für Ihr Haus anvertrauen.*

*Fachwissen, Equipment und Qualität zu einem leistungsgerechten Preis.*



Seite 2

Je nach Bedarf wird folgende Messtechnik eingesetzt:



**Gann Hydromette RTU 600**  
Mögliche Messungen:  
Lufttemperatur und relative Luftfeuchte  
Holzfeuchte  
Bauteilfeuchte an der Oberfläche  
Bauteilfeuchte Tiefenfeuchte  
(Bohrungen erforderlich)



**Endoskopkamera**  
Ermöglicht Einblicke und Bild oder Videoaufnahmen an schwer zugänglichen Stellen. Inspektion von Abflüssen, Rohren, Leitungen, Luftschächten usw.



**Mikrowellenfeuchtigkeitsmessgerät Hf-Sensor**  
Ermöglicht Messungen der Feuchtigkeit im Baustoff - eine zerstörungsfreie Messmethode.

Mittels Tiefenmesskopf kann die Feuchtigkeit bis in eine Tiefe von ca. 30cm festgestellt werden. Mittels Oberflächenmesskopf kann die Feuchtigkeit bis in ca. 5cm Tiefe festgestellt werden. Grafische Darstellung der Feuchtigkeitsverteilung



Seite 3

Je nach Bedarf wird folgende Messtechnik eingesetzt:



**Thermografiekamera Flir B400**  
Aufdeckung von Schwachstellen am Gebäude (Wärmebrücken). Erkennung von Feuchtigkeitsschäden (Dachdämmung). Erstellen von Thermografieaufnahmen.



**Lasernevellier**  
Feststellung von Unebenheiten auf Betondecken, Estrichflächen und Flachdächern



**Umweltmessset**  
Messung von Umweltparametern, wie:  
- Elektromog  
- Lautstärke  
- CO<sup>2</sup> Konzentration  
- Vor-Ort-Schnelltest der Raumluft auf Schadstoffbelastung (Formaldehyd und VOC/Lösemittel)

überall in Innenräumen



**Hygrofox Mini Datenlogger**  
Langzeitaufzeichnung von Lufttemperatur und relativer Luftfeuchtigkeit

